בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

'פר"ק 2548-08 מילומור בעמ ואח' נ' בנק הפועלים בע"מ ואח

יום רביעי 27 דצמבר 2017

מספר בקשה (رقم الطلب) : **263**

טלפון מרכז מידע: 077-2703333

אישור על פתיחת בקשה

مُصادقة على تسجيل طلب

ניתן אישור כי ביום (نُصادق بهذا أنه في يوم) **27/12/2017** בשעה (بالساعة) **13:45** הוגשה בקשה מסוג (قُدم طلب من نوع): **הגשת דו"ח** (א)בקשה של מבקש 1 בתיק 2548-08 פשר הגשת דו"ח

בתיק (بقضية) **פר"ק 2548-08 מילומור בעמ ואח' נ' בנק הפועלים בע"מ ואח'** .

מספר הבקשה הוא (رقم الطلب هو): **263** .

בכל פנייה לבית המשפט בנוגע לבקשה זו, יש לציין את מספר הבקשה.

كُل مراجعة للمحكمة المُتعلقة في الطلب عليك أن تذكُر رقم الطلب.

בבית המשפט המחוזי
בתל-אביב יפו

פש"ר 2548/08
בקשה __
בפני כב' הש' חגי ברנר

בעניין: סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999;
תקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר), התשס"ב - 2002 — חוק החברות התקנות

ובעניין:
1. מילומור בע"מ ח.צ. 52-003973-6
2. רסידו ייזום פרויקטים בע"מ ח.פ. 51-180958-4
3. רסידו פיבי בע"מ ח.פ. 51-200333-6
4. רסידו נכסים בע"מ ח.פ. 51-294348-1
(כולן בהסדר נושים)
ע"י ב"כ עוה"ד שלום גולדבלט ו/או אהוד גינדס ו/או הראל יריב ו/או דני ניסים ו/או אתי ינאי-נוה ו/או ליאת צרפתי שלום ו/או חי מיכאל ו/או רהב עין-דר ו/או איל בן זקן ו/או ניצן נחמני ו/או קרן מימון ו/או מור לוי ו/או ליהיא יבלונקה ו/או אורלי אביחצירא ארואסי ו/או גל לביא ו/או נוי שפלר
דרך מנחם בגין 7 (בית גבור ספורט), רמת-גן 5268102
טלפון: 03-7549933 פקסימיליה: 03-7549934.
דוא"ל: ggy@ggy-law.com — חברות הליבה

ובעניין: כונס הנכסים הרשמי
מרחוב השלושה 2, תל-אביב. — הכנ"ר

ובעניין: חן ברדיצ'ב, רו"ח
מרחוב הבונים 12, רמת-גן, טל': 03-5750421 פקס': 03-5753512 — הנאמן

דו"ח נאמן בדבר קיום אסיפת הנושים ותוצאות ההצבעה ובקשה לאישור הסדר הנושים המעודכן

בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 26.11.2017, אשר נעתר לבקשת הנאמן לכינוס אסיפת נושים, מתכבד הנאמן להגיש לבית המשט הנכבד דו"ח בדבר תוצאות הצבעות הנושים, שהתכנסו ביום 21.12.2017 לדיון על אישור עדכון להסדר הנושים;

בית המשפט הנכבד מתבקש להפעיל את סמכותו מכוח סעיף 350(ט) לחוק החברות, התשנ"ט-1999 וליתן תוקף של פסק דין לעדכון הסדר הנושים של חברות הליבה, המצורף כנספח 1 לבקשה זו, וזאת לאחר שהצעת הסדר הנושים אושרה כדין על ידי הנושים באסיפה.

ואלו נימוקי הבקשה:

א. כללי

1. ביום 12.11.2017 הנאמן הגיש לבית המשפט הנכבד דו"ח מפורט ומעודכן בדבר התפתחויות פעילות החברות הליבה (בקשה מס' 260). בד בבד עם הגשת הדו"ח הנאמן הגיש בקשה לאישור כינוס אסיפת נושים לצורך עדכון הסדר הנושים של החברות ולהצבעת הנושים בדבר עדכון מועדי התשלום של ההסדר (להלן: "**הבקשה**").

2. עוד באותו היום, התקבלה החלטת בית המשפט הנכבד, במסגרתה התבקש הנאמן להבהיר באיזה אופן תובא לידיעת הנושים דבר קיומן של האסיפה. בהתאם להחלטה, ביום 14.11.2017 הבהיר

הנאמן בפני בית המשפט הנכבד, כי דו"ח הנאמן יפורסם באתר האינטרנט הייעודי של הסדר הנושים (בכתובת - milomor-reports.com), והודעה על פרסומו תשלח **לכלל** נושי החברה בצרוף עותק מהבקשה לאישור כינוס אסיפת נושים וטפסי ההצבעה.

כמו כן, הבהיר הנאמן כי בהתאם לתקנה 25 (ב) **לתקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר)**, התשס"ב-2002 (להלן: "**התקנות**") תפורסם הודעה מתאימה בעיתונות (עיתון יומי וכלכלי).

3. ביום 14.11.2017 התקבלה החלטה לפיה התבקשה עמדת הכונס הרשמי לבקשה.

4. ביום 23.11.2017 התקבלה עמדת הכונס הרשמי, לפיה הכונס הרשמי לא התנגד לבקשה, בכפוף להוראות תקנה 25 לתקנות ובכפוף לאמור בהבהרת הנאמן, כי דבר כינוס האסיפה יובאו לידיעת הנושים באופנים הבאים, במצטבר:

   4.1. פרסום בעיתונות

   4.2. המצאה אישית לנושים המהותיים.

   4.3. דו"ח הנאמן יפורסם באתר הייעודי של הסדר הנושים והודעה על פרסומו תשלח לכלל הנושים בצרוף עותק מהבקשה וטפסי ההצבעה.

5. ביום 26.11.2017 הנאמן הגיש תשובתו לתגובת הכונס הרשמי לפיה הוא יפעל לביצוע ההמצאות לנושי החברות, כאמור בתגובת הכונס הרשמי.

6. עוד באותו היום, התקבלה החלטת בית המשפט הנכבד המאשרת לנאמן לכנס אסיפת נושים לצורך אישור תיקון של ההסדר נושים לפי סעיף 350 לחוק החברות.

7. החל מיום 27.11.2017 ועד ליום 30.11.2017, פעל הנאמן לביצוע המצאות לכלל נושי החברות בדבר הודעה על הגשת הדו"ח והפנייתם לאתר החברה, בצירוף עותק מלא של הבקשה וטפסי ההצבעה.

   העתק מהודעת הנאמן לנושים כפי שנשלחה מצורף **כנספח 2** לבקשה זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

8. ביום 29.11.2017 פרסם הנאמן הודעה על הגשת בקשה ומועד כינוס אסיפת נושים לאישור עדכון להסדר הנושים, בעיתונים גלובס, כלכליסט ודה מרקר.

   העתק המודעות שפורסמו על ידי הנאמן מצורף **כנספח 3** לבקשה זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

9. כאן המקום לציין בפני בית המשפט הנכבד, כי ביום 07.12.17 ניתן פסק דין בבית המשפט מחוזי מרכז, המבטל את קביעתו של כב' הבורר א. גורן באשר למנגנון התמורה המגיעה לחברות בגין עבודות הפיתוח בבאר יעקב (ראה המפורט בהרחבה בדו"ח הנאמן), וקובע מנגנון אחר לחישוב התמורה (להלן: "**פסק הדין**").

10. בעקבות פסק הדין הנאמן והחברות פעלו, כדלקמן;

    10.1. נערכו להגשת בקשת רשות ערעור על פסק הדין לבית המשפט העליון.

    10.2. פעלו להערכת מלוא המשמעויות הכלכליות של פסק הדין; המסקנה אליה הגיעה החברה הינה שלאור ההסכמים הקיימים עם המועצה (שפסק הדין איננו קשור אליהם) עיקר

ההשפעה של פסק הדין (אם בכלל), תהיה על תקבולים שאמורים היו להתקבל לאחר סיום הסדר הנושים בחברות הליבה ולכן אין צורך לשנות את התזרים המופיע בהסדר הנושים המעודכן.

11. ביום 18.12.2017 הנאמן פרסם באתר החברה את פסק הדין בצרוף הודעה לנושים בדבר הערכות החברות בעקבות מתן פסק הדין.

העתק מההודעה שפורסמה באתר החברה מצורף **כנספח 4** לבקשה זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

אסיפת הנושים ואישור הסדר הנושים

12. ביום 21.12.2017 בשעה 16:00 התקיימה אסיפת הנושים של החברות.

13. במעמד האסיפה הנאמן ובא כוחו הודיעו לנושים אודות פסק הדין שהתקבל והסבירו את המשמעויות הכלכליות שלו בקשר עם עדכון להסדר הנושים והערכות החברות להגשת בקשת רשות ערעור על פסק הדין.

העתק מפרוטוקול אסיפת הנושים שהתקיימה מצורף **כנספח 5** לבקשה זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

14. עד לקיומה של אסיפה, הנאמן קיבל לידיו מספר טפסי הצבעה מנושים שבחרו להצביע ללא השתתפותם באסיפת הנושים.

15. מרגע מתן ההחלטה המאשרת את כינוס האסיפה ועד לקיומה של אסיפה, הנאמן והחברות היו בדין ודברים עם בנק הפועלים שהינו הנושה הגדול ביותר של החברות בקבוצת הנושים הרגילים (בסך נשיה של כ- 70 מיליון ₪), שבסופם הסכים הבנק לעדכון ההסדר, אך דרש שיפור ההצעה בשני היבטים:

15.1. שחלוקת הכספים, ככל שיהיו, תבוצע גם במועדים קודמים ללוח הסילוקין המצורף להסדר המעודכן.

15.2. שימונה משקיף, עו"ד שי גרנות, להמשך ביצוע ההסדר.

16. החברה והנאמן הסכימו לתנאים של הבנק המטיבים עם כלל הנושים, לפיהן, הנאמן הודיע באסיפה הנושים, על השיפור לעניין חלוקת הכספים, ככל שיהיו במועדים מוקדמים מהמופיע בלוח הסילוקין המצורף לעדכון הסדר הנושים.

17. **סיכום עמדות הנושים, כפי שהובעו באסיפת הנושים וכפי שהתקבלו בידי הנאמן, מלמד כי הנושים אישרו באסיפה את הצעת ההסדר הנושים המעודכן ברוב של 95% מסכום הנשיה ו- 97% מקולות המצביעים.**

פירוט עמדות הנושים רצ"ב **כנספח 6** לבקשה זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

18. מתוך המצביעים, 30 נושים בסך כולל של 5,769,835 ₪, אישרו את העדכון להסדר הנושים, תוך בחירת במסלול מזומן (כהגדרתו בסעיף 3 לעדכון הסדר הנושים) לפיו הם יקבלו מהגוף הממומן, 67% מסכום יתרת תביעת החוב הנומינלי שאושרה על ידי הנאמן (לאחר שיופחתו ממנה התשלומים ששולמו לנושה עד למועד רכישת החוב).

סיכום

19. לאור כל האמור לעיל, ובהתאם לתוצאות ההצבעה, מתבקש בית המשפט הנכבד לאשר את עדכון הסדר הנושים המוצע של החברות וזאת מכוח סעיף 350 לחוק החברות, בנוסחו כמופיע בנספח 1 לעיל.

20. כאמור, אין חולק, שהחברות לא הצליחו לקיים, במלואן ובמועדן, את התחייבויותיהן מכוח הסדר הנושים. העיכוב במימוש ההסדר נגרם עקב קשיים עסקיים ומשפטיים; יחד עם זאת, החלופה המוצעת לעיל של המשך ביצוע הסדר הנושים המקורי ועדכונו, בצירוף פיצוי של תשלום ריבית, הנה אלטרנטיבה טובה לאין ערוך עבור הנושים הרגילים מהאלטרנטיבה של ביטול ההסדר ופירוקה של החברות, שעתיד להשאיר את הנושים הרגילים בפני שוקת שבורה.

21. לעניין אישור הצעת הסדר הנושים, הלכה היא כי בית המשפט אינו נוטה להתערב בשיקול דעתם הכלכלי של הנושים (ראה לעניין זה: ספרם של כבוד השופטת ורדה אלשייך ועו"ד גדעון אורבך "הקפאת הליכים הלכה למעשה", הוצאה לאור של לשכת עורכי הדין, התשס"ו - 2005, בעמודים 447-454). כך גם בלשון בית המשפט בבש"א (ת"א) 25413/01 מזרחי נ' דן, אגודה, תק- מח 2002(2) 908:

> **"בעניין כדאיותם הכלכלית או הסיכויים והסיכונים הצפויים בהסדרי נושים ופשרות, הלכה פסוקה היא כי אין בית המשפט נוטה להחליף את שיקול דעתם של רוב בעלי העניין (בין אם עסקינן בנושים או בחברי אגודה שיתופית), אלא בנסיבות חריגות, כאשר הוכח כי ההחלטה הייתה בלתי סבירה במובהק, או נגועה בפגם יסודי שנפל באופן קבלתה".**

22. אשר על כן ולאור כל האמור לעיל, מתבקש כב' בית המשפט, להפעיל את סמכותו לפי סעיף 350 לחוק החברות ולהורות כמבוקש ברישא בקשה זו.

23. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.

שלום גולדבלט, עו"ד
גולדבלט גימדס ריב - עורכי דין
ב"כ הנאמן והחברות

תוכן עניינים – נספחים

מספר הנספח	שם הנספח
1	עדכון הסדר הנושים של חברות הליבה
2	העתק מהודעת הנאמן לנושים כפי שנשלחה
3	העתק המודעות שפורסמו על ידי הנאמן
4	העתק מההודעה שפורסמה באתר החברה
5	העתק מפרוטוקול אסיפת הנושים
6	פירוט עמדות הנושים

נספח 1

עדכון הסדר הנושים של חברות הליבה

נספח 1

עדכון מועדי הסדר נושים של חברות הליבה

נספח זה הינו עדכון להסדר הנושים של חברות הליבה אשר קיבל תוקף של החלטה ביום 08.01.2009 בתיק פש"ר (ת"א) 2458/08 (להלן: "**הסדר הנושים**").

כל יתר הוראות הסדר הנושים תשארנה ללא שינוי, למעט בשינויים המחויבים מכוח האמור בעידכון זה.

1. חובות חברות הליבה על-פי הסדר הנושים ישולמו במלואם (100%), בהתאם ללוח הסילוקין המצורף כחלק בלתי נפרד מעידכון זה (להלן: "**לוח הסילוקין**").

2. כל התשלומים על-פי הסדר הנושים דנן יישאו ריבית שנתית בשיעור של ריבית פריים בצירוף 1%.

3. בנוסף, החברות הגיעו להסכמות עם גוף מימוני (להלן: "**הממון**") המוכן לרכוש חובות של נושים בלתי מובטחים של החברה בתמורה לתשלום מזומן בשיעור של 67% מסכום יתרת תביעת החוב הנומינלי שאושרה על ידי הנאמן (לאחר שיופחתו ממנה התשלומים ששולמו לנושה עד למועד רכישת החוב) (להלן: "**מסלול המזומן**").

4. נושה אשר יבחר במסלול המזומן יוכל לפנות לנאמן לצורך המחאת תביעת חובו לממון ולצורך קבלת התשלום במזומן, וזאת תוך 30 ימים ממועד אישור הסדר הנושים דנן.

5. מוסכם, כי פיגור של 60 ימים בתשלומים על-פי לוח הסילוקין, לא יהווה הפרה של הסדר הנושים.

-סוף-

נספח 2

פריים+1

ריבית ההסדר:

תזרים הסדר חברות הליבה

	01/11/2017	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2019	31/05/2020	31/10/2020	סה"כ
	מיליוני ₪	מיליוני ₪	מיליוני ₪	מיליוני ₪	מיליוני ₪	מיליוני ₪	מיליוני ₪	
חוב לבנק הפועלים	51.9	51.9	46.9	37.7	25.8	9.9	0.0	
ריבית לתקופה	0.0	0.0	0.6	0.5	0.3	0.1	0.0	
נושים אחרים	32.0	32.0	29.9	26.0	20.8	13.8	6.8	
ריבית לתקופה	0.0	0.6	0.4	0.3	0.3	0.1	0.1	
שיגטילה	29.1	29.1	27.2	23.7	18.9	12.6	6.2	
ריבית לתקופה	0.0	0.5	0.4	0.3	0.2	0.1	0.1	
נושים שונים	61.1	61.1	57.1	49.7	39.7	26.4	12.9	
ריבית לתקופה	0.0	1.1	0.8	0.6	0.5	0.2	0.2	
סך חובות לנושים	113.0	113.0	104.0	87.4	65.5	36.3	12.9	
סך ריבית לתקופה	0.0	2.0	1.4	1.1	0.8	0.3	0.2	
סה"כ	**113.0**	**115.0**	**105.4**	**88.5**	**66.3**	**36.6**	**13.1**	
תשלום לבנק הפועלים		5.9	9.7	12.4	16.2	10.0	0.0	54.3
תשלומים לנושים שונים		5.1	8.3	10.6	13.8	13.6	13.1	64.5
שוטף		5.0	4.0	4.0	4.0	3.3	3.3	23.7
סך תשלומים	0.0	16.0	22.0	27.0	34.0	27.0	16.5	142.5
מקורות								
באר יעקב (פיתוח) *			10	5	10	5	5	35
מאגר אשדוד				5	6	7	7	25
אפסייד קרדן				7	8	5	5	25
לנדקו		12	12	10	10	10		54
שונות		4						4
סה"כ	0	16	22	27	34	27	17	143
עודף/חוסר	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.5
מצטבר	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**0.5**	

* מתנהלת בורות מול המועצה , התזרים הצפוי מותנה בקצב התנהלות הבורות ומתן החלטות על ידי הבורר

הערות:

1 לצורך האומדן ריבית חושבה על כל התקופה

2 יתכן שינוי בעקבות החלטה בתביעת חוב שטרם הוכרעה

נספח 2

העתק מהודעת הנאמן לנושים כפי שנשלחה

רו"ח חן ברדיצ'ב

בתפקידו כנאמן על קבוצת מילומור – הסדר חברות הליבה

מילומור בע"מ ח.צ. 52-003973-6
רסידו סי ייזום פרוייקטים בע"מ ח.פ. 51-180958-4
רסידו פיבי בע"מ ח.פ. 51-200333-6
רסידו נכסים בע"מ ח.פ. 51-348365-1

מרח' הבונים 12 רמת גן
טל: 03-5750421; פקס: 03-5753512

27.11.2017

לכבוד

באמצעות דוא"ל או באמצעות
פקס': _____

_____

הנדון: **פר"ק 2548/08 הודעה בדבר כינוס אסיפות נושים**

בהתאם להחלטת בית המשפט, כב' השופט חגי ברנר מיום 26.11.2017 מתכבד הנאמן למסור לנושי החברות הודעה כדלקמן:

1. ביום 12.11.2017 הנאמן הגיש לבית המשפט (בתיק הפר"ק שבכותרת) דו"ח מפורט ומעודכן בדבר התפתחויות פעילות החברות. העתק מדו"ח הנאמן ניתן לצפות ולהוריד באתר האינטרנט של החברה בכתובת **milomor-reports.com**.

2. ביום 12.11.2017 הוגשה בקשה לבית המשפט לאישור כינוס אסיפת נושים לצורך עדכון הסדר הנושים של החברות ולהצבעת הנושים בדבר עדכון מועדי התשלום של ההסדר (להלן: "**הבקשה**"). העתק מהבקשה מצ"ב **כנספח 1** להודעה זו.

3. ביום 26.11.2017 התקבלה החלטת בית המשפט המאשרת לנאמן לכנס אסיפות נושים כמבוקש בבקשה.

4. **בהתאם להחלטת בית המשפט, אסיפת הנושים תתקיים ביום 21.12.2017 בשעה 16:30 בבית "ציוני אמריקה", אולם "סלון" רח' אבן גבירול 26, פינת דניאל פריש 1, תל אביב.**

5. נושה רשאי להצביע בעצמו או על ידי שלוח להצבעה, או באמצעות הגשת הודעה בדבר הסכמה או התנגדות לעדכון הסדר הנושים על גבי טופס הצבעה המצ"ב להודעה זו **כנספח 2**.

6. נושה המעוניין לבחור ב"מסלול המזומן" כהגדרתו בהסדר הנושים המעודכן (קבלת 67% מסכום יתרת החוב הנומינאלי שאושרה על ידי הנאמן) יציין זאת במקום המתאים בטופס ההצבעה.

בכבוד רב,

רו"ח חן ברדיצ'ב
נאמן על הסדר הנושים של חברות הליבה

נספח 3

העתק המודעות שפורסמו על ידי הנאמן

לשלמה לוי
סניף רמת אביב
משפחת מזרחי טפחות

איתך באבלך הכבד בפטירת אביך

לוי נסים בן סעדיה ז"ל

ההלוויה התקיימה ביום שני 27/11/2017
כתובת שבעה: רחוב בר כוכבא 20/7, תל אביב

לפרסום מודעות אבל 03-9538712

עיריית באר שבע
מחלקת התקשרויות וביטוח

מכרז מס'	שם המכרז	סכום נדרש	מועד להגשה
מכרז מס' 75/2017	לעריכת ביטוחי עיריית באר-שבע מיום 1.1.2018	1,500 ש"ח	נדחה ל-5.12.2017 יום שלישי, י"ז בכסלו תשע"ח, עד השעה 12:00. מסירה ביד בחדר 129

פרטים במחלקת התקשרויות בטלפון: 08-6463804 או במייל: hitkash@br7.org.il

הארכת מועד להגשת הצעות לרכישת שתי דירות ברחוב ולנסיה 17 פינת מענית 2, שכונת עג'מי, יפו

1. החיים, משמשים כמנהלי נכסים לצורך מימוש זכויות הבעלים בשתי דירות המצויות ברחוב ולנסיה 17 פינת מענית 2 ביפו, הידועות כגוש 8994 חלקה 1 (בחלק), שפרטיהן להלן:
1.1 דירת דופלקס גן, העתידה להירשם כתת חלקה 4, בשטח של כ- 90 מ"ר בנוי בקומת קרקע וראשונה, אליה צמודים כ- 63 מ"ר מרוחף, כ- 32 מ"ר חצר, כ- 5 מ"ר מרפסת ומקום חניה (להלן: "הדופלקס").
1.2 דירת פנטהאוז העתידה להירשם כתת חלקה 6, בשטח של כ- 90 מ"ר בנוי, כ- 60 מ"ר מרפסות, כ- 40 מ"ר מרפסת גג וכ- 15 מ"ר מרתף (להלן: "הפנטהאוז").
2. רכישת הזכויות בדופלקס ו/או בפנטהאוז, תהא במצבן AS IS, כשהן פנויות מכל אדם וחפץ.
3. **ניתנת בזאת ארכה להגשת הצעות למשרדי החיים עד ליום 17.12.2017, בשעה 15:00.**
4. המציע שירכוש את זכויות הבעלים בדופלקס ו/או בפנטהאוז, ייכנס בנעלי הבעלים בכל הנוגע לזכויותיהם וחובותיהם כלפי קבוצת הרכישה, והגופים המממנים.
5. על המציע לבדוק בעצמו, על חשבונו ועל אחריותו, את הדופלקס ו/או הפנטהאוז, מצבו הפיזי, המשפטי, הרישומי, התכנוני וכל ההיבטים האחרים מכל סוג שהוא הקשורים ו/או הנוגעים לנכסים ולסביבתם. החיים לא יהא אחראי לכל פגם או נזק בנכס, שיימסר במצבו הנוכחי.
6. ההצעה לרכישת הנכס תהא בכתב, כשהיא נקובה בשקלים חדשים, בליווי המחאה בנקאית בגובה 5% מסכום ההצעה. ההמחאה כאמור תהא לפקודת עו"ד דורון סטריקובסקי ועו"ד רן רייכמן.
7. ההמחאה תחולט אם המציע הזוכה יחזור בו מהצעתו או לא יחתום על הסכם בתנאים ובנוסח המצוי במשרד החיים, מיד בסמוך להודעת הזכייה.
8. במקרה שהצעת המציע לא תתקבל, ההמחאה תוחזר למציע ללא ביצוי ובערכה הנומינלי ללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית.
9. ניתן לקבל את תיק הנכס, הכולל חוות דעת שמאי (ללא סכום), טיוטת הסכם מכר וטופס הזמנה להציע הצעות, במשרד החיים בשדי רוטשילד 41 (בית ציון) בתל אביב (קומה 7). לתיאום הגעה ניתן לפנות למזכירות משרד החיים, בטלפון מס' 03-5252650.
10. לתיאום סיור בנכסים, ניתן לפנות לעוה"ד מצד מולי דדון, ממשרד עו"ד סטריקובסקי, גל ישות, בטלפון 03-5252650.
11. החיים אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא ושומרים לעצמם את הזכות לנהל מו"מ עם כל מציע בנפרד או לערוך התמחרות בין המציעים, או לבטל את ההזמנה להציע הצעות ו/או לפרסמה מחדש והכל לפי שיקול דעתם הבלעדי של החיים. על הזמנה זו לא יחולו דיני המכרזים.

דורון סטריקובסקי, עו"ד - כונס נכסים
סטריקובסקי, גל ישות', עו"ד
שד' רוטשילד 41 תל אביב
טלפון 03-5252650 פקס 03-5252651
office@stgal.co.il

רן רייכמן, עו"ד - כונס נכסים
רן רייכמן, משרד עו"ד
רח' בר כוכבא 23 בני ברק
טלפון 03-7524213 פקס 03-7524215
ran@raichman.com

בבית המשפט המחוזי
בתל-אביב יפו

פש"ר 2548/08
בקשה 261
בפני: כב' השי' חגי ברנר

בעניין: סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999;
תקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר), התשס"ב - 2002
חוק החברות
התקנות

ובעניין:
1. מילומור בע"מ ח.צ. 52-003973-6
2. רסידו ייזום פרויקטים בע"מ ח.פ. 51-180958-4
3. רסידו פיבי בע"מ ח.פ. 51-200333-6
4. רסידו נכסים בע"מ ח.פ. 51-294348-1
(כולן בהסדר נושים)
ע"י ב"כ עוה"ד שלום גולדבלט ו/או אהוד גינדס ו/או הראל יריב ו/או דני ניסים ו/או אתי ינאי-נוה ו/או ליאת צרפתי ישלום ו/או חי מיכאל ו/או רהב עין-דר ו/או איל בן זקן ו/או ניצן נחמני ו/או קרן מימון ו/או נור לוי ו/או ליהיא יבלונקה ו/או אורלי אביחצירא ארואסי ו/או גל לביא ו/או נוי ישפלר
דרך מנחם בגין 7 (בית גבור ספורט), רמת-גן 5268102
טלפון: 03-7549933 פקסימיליה: 03-7549934
דוא"ל: ggy@ggy-law.com

חברות הליגה

ובעניין: **כונס הנכסים הרשמי**
מרחוב השלושה 2, תל-אביב.
הכנ"ר

ובעניין: **חן ברדיצ'ב, רו"ח**
מרחוב הבונים 12, רמת-גן.
טל': 03-5750421 פקס: 03-5753512
הנאמן

הודעה על כינוס אסיפת נושים בגבר עדכון הסדר הנושים של חברות הליגה

בהתאם להחלטת בית המשפט המחוזי בתל-אביב מיום 26.11.2017 בתיק פר"ק 2548/08 בקשה 261 (כבוד השופט, חגי ברנר), המורה על כינוס אסיפת נושים לצורך אישור הסדר הנושים מעודכן הריני להודיע על קיום אסיפת נושים של חברות הליגה (להלן בהתאמה "**הנאמן**" ו- "**החברות**") כדלקמן:

אסיפת הנושים תתכנס **ביום ה', 21 בדצמבר, 2017**, בבית ציוני אמריקה, רחוב אבן גבירול 26, תל אביב, בשעה 16:30 אולם "שילון".

על כל נושה המעוניין להשתתף באסיפת הנושים ולהביע עמדתו באשר להסדר הנושים המעודכן באמצעות הגשת הודעה בדבר הסכמה או התנגדות, על גבי טופס הסכמה/התנגדות המפורסם באתר האינטרנט של החברות בכתובת: **www.milomor-reports.com**. נושה המעוניין לבחור ב"מסלול המזומני" כהגדרתו בהסדר הנושים, יציין זאת במקום המתאים בטופס ההצבעה.

נושה אשר לא קיבל לידיו עותק מהסדר הנושים המעודכן, טופס הסכמה/התנגדות להסדר, טופס ייפוי כוח לצורך ייצוגו באסיפת הנושים ומסמכים נוספים, רשאי לפנות למשרד בא כוח הנאמן בכתובת ggy@ggy-law.com

ייפוי כוח יוגש לידי הנאמן **עד לתאריך 20.12.2017**

טופס הסכמה/התנגדות להסדר הנושים המעודכן יוגש לידי הנאמן **עד ליום 24.12.2017 בשעה 17:00**.

תאריך: 28.11.2017

רו"ח חן ברדיצ'ב
נאמן על הסדר הנושים של חברות הליגה

שח"מ מקורות ביצוע בע"מ

מכרז 107-17

שתונה קידוחים אופקיים בפרוייקט כביש 65

שח"מ מקורות ביצוע בע"מ (להלן: "שח"מ), מזמינה בזה הצעות לביצוע 8 קידוחים אופקיים בפרוייקט כביש 65 "מפרידן חנה". 3 קידוחים בקוטר "30 ובאורך כולל של כ-152 מ', ועוד 5 קידוחים בקוטר "24 ובאורך כולל של כ-366 מ'.

רשאים להשתתף במכרז מציעים אשר לקחו את מסמכי המכרז ועומדים בתנאי הסף שלהלן:

א. עוסקים מורשים המקיימים חובות ניהול כספים ותשלומי מס וכן תצהיר הרשעות+תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים חתומים כדין.
ב. קבלנים רשומים בענף 100 ו/או 200 ו/או 400, בסיווג המתאים לערך הצעתם. על המציע לצרף אישור מתאים בתוקף.
ג. בעלי ניסיון מוצלח בחמש השנים האחרונות שסיומן במועד האחרון להגשת הצעות בביצוע של לפחות קידוח אופקי אחד בקוטר של לפחות "28 ובאורך מינימאלי של 50 מ'.
ד. הגשת ערבות בנקאית, כמפורט במסמכי המכרז.

המציע נדרש לצרף מסמכים מתאימים.

סיור קבלנים <u>אשר ההשתתפות בו מהווה תנאי סף להגשת ההצעות</u>, ייערך בתאריך **6/12/17** בשעה **10:00** המפגש יהיה **בתחנת דלק סונול צומת חנה כביש 65**

טלפון לבירור מיקום הסיור: גרגורי ויידלר 050-5900690.

מובהר בזאת כי לא יתאפשר לנציג אחד לייצג בסיור יותר ממציע פוטנציאלי אחד וזאת למעט מקרים בהם הנציג הינו מנהל/בעל מניות בכל הגופים אותם הוא מייצג בסיור.

לשם קבלת מסמכי המכרז יש להגיע אל משרדי שח"מ, **ברח' הפלד 1, אזור התעשייה חולון** בימים א'-ה', בין השעות 8:00 ועד 15:00, לקבלת המסמכים ומסירת פרטים.

יש להגיש אך ורק עותקי מקור של מסמכי המכרז, ולהגישם במעטפת מכרז מקורית.

את ההצעות יש להכניס ביד לתיבת המכרזים שבמשרדי שח"מ (שכתובתה לעיל), עד יום **20/12/17** עד השעה **12:00**.

שח"מ אינה מתחייבת להתקשר עם המציע הזול ביותר ו/או מציע כלשהו לביצוע העבודה או לבטל את המכרז, והיא רשאית לנהל מו"מ על-פי דין. שח"מ תהא רשאית לחלק את העבודה בין מספר מציעים

פרטים ניתן לברר אצל גב' **עדי פנג** - טלפון מס' **03-5572853**.

שח"מ מקורות ביצוע בע"מ

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 13/2017

למתן שירותי גביית חובות על פי חוקי העזר העירוניים

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת להציע הצעות מחיר למתן שירותי גביית חובות על פי חוקי העזר העירוניים, ובכלל זה חובות בתחום החניה, והכל כמפורט במסמכי המכרז ובכפוף לכל תנאי המכרז.

החברה הינה תאגיד עירוני כהגדרתו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז דנן, ולהתקשר עם מציע לצורך גביית חובות על פי חוקי העזר העירוניים ובכללם חובות בתחום החניה.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, בימים א'-ה', בשעות העבודה הרגילות (8:30-15:00), תמורת תשלום בסך של 3,500 (ובמילים: שלושת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים), כולל מע"מ, ואשר לא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם במשרדי החברה.

פגישה לצורכי הבהרות תתקיים <u>ביום א', בתאריך 17.12.17, בשעה 9:30</u> במשרדי החברה, ברחוב הסיבים 13, קריית מטלון בפתח תקווה, בקומה ד' (בחדר ישיבות).

את ההצעות במעטפת המכרז, יש לשלשל, במסירה אישית בלבד [לא לשלוח בדואר], <u>עד ליום א', בתאריך 31.12.17, בשעה 12:00</u>, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברחוב הסיבים 13, קריית מטלון, פתח תקווה.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

איתמר אלדר
מנכ"ל החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

איגוד ערים כינרת
באמצעות
רשות ניקוז ונחלים כינרת
מכרז פומבי (עם הליך תחרותי נוסף)
מס' 25/2017

לביצוע עבודות ייצור, אספקה והתקנת מתקני משחק בחוף דוגה בכנרת

1. איגוד ערים כנרת באמצעות רשות ניקוז כנרת (להלן: "**המזמין**") מזמין בזאת, את ציבור הספקים להציע הצעות לביצוע עבודות ייצור, אספקה והתקנת מתקני משחק בחוף דוגה שבצפון מזרח הכינרת (להלן: "**המכרז**"). העבודות יבוצעו עפ"י המפורט בהסכם, לרבות יתר מסמכי המכרז ובתוכניות המצורפות אליו המהווים יחדיו את מסמכי המכרז (להלן: "**מסמכי המכרז**").
2. את מסמכי המכרז ונספחיו ניתן לרכוש במשרדי אגף מינהלת הכינרת שברשות ניקוז כנרת, צומת צמח בניין מכבי אש (04-8591910) תמורת עלותם בסך 250 ₪ שלא יוחזרו, <u>**החל מיום שני 4.12.2017**</u> בימים א' - ה' בין השעות 08:00-16:00. בנוסף ניתן למצוא ולהוריד את מסמכי המכרז, החל מהמועד הנזכר לעיל, גם באתר האינטרנט של רשות ניקוז כנרת/ איגוד ערים כנרת בכתובת www.kineret.org.il תחת לשונית "מכרזים". ההצעה תוגש אך ורק ע"ג הטפסים הנ"ל.
3. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים המחזיקים בתו תקן תקף של מכון התקנים הישראלי, ת"י 1498 , לייצור, התקנה ותחזוקת מתקני משחק, על כל חלקיו. יש לצרף את כל המסמכים המאשרים זאת. על המסמכים להיות בתוקף ביום הגשת ההצעה. בנוסף על המציעים לעמוד ביתר תנאי הסף ובמלוא הדרישות כמפורט בחוברת המכרז.
4. יש לצרף להצעה את כל המסמכים המפורטים במסמכי המכרז כמפורט בהזמנה לקבלת הצעות למכרז.
יש לצרף להצעה מסמכים המעידים על ניהול ספרים כחוק, תעודת עוסק מורשה, האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, וכן מסמכים נוספים כמפורט במסמכי המכרז.
5. להצעה יש לצרף ערבות בנקאית אוטונומית (ערבות ההצעה) לפקודת איגוד ערים כנרת בגובה 30,000 ש"ח שתעמוד בתוקף החל מהמועד האחרון להגשת ההצעות אשר נקבע ליום <u>19.12.2017</u> ועד ליום <u>18.3.2018</u> (כולל). הערבות תוגש בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
6. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן יהיה המזמין רשאי להביא בחשבון במסגרת שיקוליו (לבחירת הזוכה במכרז), גם שיקולים הנוגעים לניסיון העבר שיש לו עם המציע (לרבות מנהלי המציע), ככל שיהיה כזה, כולל בנושאים הקשורים לטיב ביצוע, עמידה בלוחות זמנים ו/או עמידה בהתחייבויות מהותיות אחרות.
7. **המזמין יהא רשאי לפצל את העבודה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתו, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם, כמפורט במסמכי המכרז.**
8. ביצוע העבודה והיקף הביצוע מותנה בהשלמת היתרים, אישורים והשגת מימון. לא ייחתם חוזה לפני השלמת אישורים והשגת מימון.
9. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים שברשות ניקוז כינרת בצומת צמח (בנין מכבי אש) לא יאוחר **<u>מיום שלישי, 19.12.2017, בשעה 11:30</u>**.
10. מפגש וסיור מציעים יערך <u>**במשרדי רשות ניקוז כינרת ביום שני, 4.12.2017, בשעה 10:00**</u>. ההשתתפות הן בסיור והן במפגש המציעים **<u>חיונית אך אינה חובה ואינה מהווה</u>** תנאי מחייב להשתתפות במכרז.
11. **<u>הערות כלליות</u>**:
11.1. האמור בהודעה זו הוא תמצית בלבד של ההוראות המלאות המפורטות במסמכי המכרז ובכל מקרה של סטייה ו/או אי התאמה בין האמור בפרסום זה דלעיל לבין האמור במסמכי המכרז, יחייבו בלעדית התנאים והכללים המלאים המפורטים במסמכי המכרז.
11.2. לוועדת המכרזים שמורה הזכות להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאים המפורטים בחוברת המכרז.
11.3. בהתאם לאמור במסמכי המכרז, לוועדת המכרזים שמורה הזכות לנהל משא ומתן, או הליך תחרותי נוסף, עם ובין המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו כשרות, או להחליט שלא לנהל משא ומתן או הליך תחרותי נוסף כאמור, הכל על פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, ובכפוף להוראות כל דין.
11.4. המזמין יהא רשאי לבחור זוכה לביצועם של חלק מהעבודות הכלולות במכרז, וכן לצמצם ואף לבטל את ביצוע העבודות ביחס לסעיפים שונים בכתב הכמויות, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
12. פרטים והסברים נוספים ניתן לקבל במשרדי אגף מינהלת הכינרת שברשות ניקוז כינרת, טל: 04-8591910

אהרון ולנסי, יו"ר
רשות ניקוז כינרת

חטיבת הכספים
מערך הנכסים

כללית 100 שנה

שירותי בריאות כללית
חטיבת הכספים – מערך הנכסים
מכרז מס' 93-154/17

להשכרת נכס לכללית למרפאה להתפתחות הילד בראשל"צ לרבות ביצוע עבודות התאמת המרפאה <u>ע"י המציע עפ"י דרישות כללית</u>

שירותי בריאות כללית (להלן: "**כללית**"), מזמינה בזאת הצעות להשכרה לכללית של מרפאה להתפתחות הילד בראשון לציון, לרבות ביצוע עבודות גמר והתאמת מבנה המרפאה ע"י המציע על פי דרישות הכללית, וזאת עפ"י התנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "**ההזמנה**").

ההתקשרות המיועדת הינה לתקופת שכירות ראשונית בת 10 שנים, עם אופציה לכללית להארכה לעוד כ- 10 שנים נוספות - כמפורט במסמכי המכרז

מוזמנות הצעות למושכר במבנה קיים ו/או בבנייה עפ"י היתר בניה כדין שניתן כבר, ושניתן להעמידו לשימוש הכללית למטרת מרפאה/משרדים, לאחר ביצוע עבודות ההתאמה הנדרשות וכשהמבנה עומד בכל דרישות הכשירות הנדרשות, **בתוך כ- 11 חודשים** ממועד חתימת חוזה השכירות.

<u>להלן פירוט עיקר תנאי הסף להשתתפות במכרז:</u>

א. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) על פי נוסח הערבות המצ"ב כדוגמה למסמכי המכרז.
ב. בידי המציע אישור תקף לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 על שמו.
ג. הנכס ממוקם בעיר ראשון לציון בגבולות אחד משני האזורים המתוחמים בקו כחול במפה המצ"ב, בלבד. הצעות לגבי נכסים החורגים מגבולות השטחים המסומנים במפה לא יבחנו.
ד. המציע הינו במועד הגשת ההצעה הבעלים הרשום או החוכר הרשום לדורות או בעל הזכות להירשם כבעלים/כחוכר לדורות מכח הסכם מכר/חכירה/פיתוח תקף במושכר המוצע.
ה. עד למועד הגשת ההצעה למבנה בו יימצא המושכר ניתן כבר היתר בניה כדין על פיו ניתן להקים את המושכר.
ו. עפ"י התב"ע התקפה ביום הגשת ההצעה והחלה על הנכס ועפ"י היתר הבניה שהוצא לו, ניתן לעשות במושכר שימוש כדין למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתב"ע ו/או מהיתר בניה לשימוש למרפאה/משרדים למשך כל תקופת השכירות והאופציה.
ז. המרפאה תהיה בשטח יעודי רציף שלא יפחת מ- 825 מ"ר נטו (קונטור) בקומה אחת (לא בקומת מרתף), שניתן לתכנן בו מרפאה להתפתחות הילד בהתאם לפרוגרמה המצ"ב לחוזה השכירות.
ח. המבנה בו מצוי המושכר עומד בתקן עמידות מבנים לרעידות אדמה וככל שמדובר במושכר שבנייתו הושלמה קיים אישור רשויות כיבוי אש לאיכלוסו.
ט. הנכס בו מצוי המושכר המוצע עומד בתקן החניה הנדרש למרפאות לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) (תיקון), התשע"ו - 2016.
י. המושכר המוצע, כולל הממ"ד והמעליות (אם נדרשות), נגיש לנכים.
יא. לפי היתר הבניה ותוכניות המושכר, גובה המושכר מריצוף לתקרה קונסטרוקטיבית עומד על מינימום 3.5 מטר ומכסימום 4.5 מטר.
יב. בידי המציע אישור תקף לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976
יג. במידה והמציע אינו תאגיד – על המציע להיות נטול רישום פלילי, למעט רישום פלילי בגין עבירות תעבורה.
יד. <u>תנאי לפסילת הצעה:</u> הואיל וקיימת דרישה שהיא תנאי יסודי בחוזה השכירות לפיו במבנה בו ימצא המושכר יהיה מרחב מוגן ייעודי כמפורט לעיל, הרי שאם המציע לא יצרף להצעתו מסמכים בהם יפורט מיקום המרחב המוגן האמור, בצירוף תשריט המתאר מיקומו ושטחו, ואם טרם קיים ועתיד להיבנות, תיאור המיקום בו בכוונת המציע להקימו בצירוף תשריט מתאים ו/או אם לפי התוכניות שיציג המציע יסברו אנשי המקצוע של הכללית שלא ניתן להקים מרחב מוגן מתאים במיקום המוצע ע"י המציע – תיפסל ההצעה.

יתר תנאי המכרז והליך בחירת ההצעה הזוכה מפורטים במסמכי המכרז המלאים, המתפרסמים באתר המכרזים של כללית, בו עשויים להתפרסם מעת לעת עדכונים שוטפים אודות המכרז כתובת: www.clalit.co.il/he/info/tenders/Pages/general_matters.aspx

על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בהצעה ולחתום עליה, בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי המכרז.

האמור במודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ואינו בא לגרוע מאיזה תנאי מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

כללית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא.

ההצעה תוגש במעטפה סגורה ואטומה עליה ירשם "**מכרז פומבי מס' 93-154/17 להשכרת נכס לכללית למרפאה להתפתחות הילד בראשל"צ של שירותי בריאות כללית בלבד**". **על המעטפה לא יופיע כל** סימן מזהה של המציע. המעטפה תופקד בתיבה המיועדת לכך במשרדי כללית **ברח' ארלוזורוב 101, תל אביב, קומה 6, (מול חדר 633) <u>לא יאוחר מיום 28.12.2017</u>** <u>**בשעה 11:00**</u> (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**"). אין לשלוח את ההצעות בדואר. לא תתקבלנה הצעות שהופקדו בתיבת ההצעות לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

מודעה זו (לצד כתב ההזמנה ויתר מסמכי המכרז) מתפרסמת גם באתר כללית, בו עשויים להתפרסם מעת לעת עדכונים בדבר המכרז, בכתובת:

http://clalitsitecontent.wclalit.org.il/he/info/tenders/Pages/public_general.aspx

שירותי בריאות כללית

חברת נמל אשדוד בע"מ

השער הכלכלי המוביל של ישראל

מכרז פומבי מס' 17/מח/2770

לשדרוג ותחזוקת מאזני גשר (משקלים) עבור חברת נמל אשדוד בע"מ

הודעה מס' 6

1. חברת נמל אשדוד בע"מ מבקשת להודיע על שינוי תנאי הודעת הפרסום מיום 28.9.2017 (להלן: "הפרסום העיקרי") ומיום 02.11.2017, בקשר למכרז הנ"ל, כדלקמן:
   1.1 **תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3.4 למסמך הפרסום העיקרי יבוטל ותחתיו יתווסף תנאי סף מס' 3.8 כדלקמן:** "המציע מעסיק רתך מטעמו, בעל הסמכה מטעם מכון התקנים לפי ת"י 127 בתוקף, או תקן מקביל אחר בתוקף אשר יאושר ע"י חברת הנמל, לביצוע עבודות ריתוך בתנוחה G4 לפחות; **וגם**".
   1.2 **יתווסף תנאי סף מס' 3.9 כדלקמן:** "ראש השקילה המוצע ע"י המציע הינו מסוג DAD 141.1 או שווה ערך אשר יאושר ע"י חברת הנמל ובעל אישור בהתאם לתקן OIML".
2. המועד האחרון להגשת הצעות **ידחה ליום ה', 14.12.2017, בשעה 12:00**. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים, המצויה בבניין לוגיסטיקה והנדסה ליד שער ה' (מול המרפאה), בקומה א', בחדר רמ"ח רכש, בנמל אשדוד.
3. לא חל כל שינוי ביתר סעיפי הפרסום העיקרי, פרט לאותם שינויים שעודכנו בפרסום הודעה זו. ניתן לעיין במודעות הפרסום שפורסמו עד כה ובמסמכים המעודכנים באתר חברת הנמל בכתובת: www.ashdodport.co.il

www.ashdodport.co.il

מגדל אפיקים (4E) חו"ל קרן נאמנות (מספר בורסה: 5120514)-

הודעה על שינוי שם הקרן ושינוי מדיניות ההשקעות של הקרן

ניתנת בזה הודעה כדלקמן:

1. החל מיום 12.12.2017 יהיה שם הקרן בעברית - מגדל אפיקים (4D) חו"ל, ובאנגלית - Migdal Afikim (4D) Global, וזאת במקום: בעברית - מגדל אפיקים (4E) חו"ל - קרן נאמנות, ובאנגלית - Migdal Afikim (4E) Hul Mutual Fund.
2. ביום 12.12.2017 יחול שינוי במדיניות ההשקעות של הקרן, שקבועה בתשקיף הקרן, וזאת כדלקמן: [illegible]
3. ביום 12.12.2017 יחול שינוי בטריקות ההשקעות של הקרן שנקבעה על ידי מנהל הקרן, וזאת כדלקמן: [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]

מנהל הקרן: מגדל קרנות נאמנות בע"מ

[illegible]

מגדל שוקי הון

מגדל קרנות נאמנות, סעדיה גאון 26, ת"א, טלפון: 03-5194031, www.mish.co.il

---

הודעה להציע הצעות למכירת מגרשים

1. בתוקף תפקידו כבונס נכסים [illegible] מבקש הח"מ לקבל הצעות לרכישת 3 מגרשים כדלקמן:
   א. מגרש בשטח 1,526 מ"ר גוש 30466 חלקה 141.
   ב. מגרש בשטח 1,266 מ"ר גוש 30466 חלקה 195.
   ג. מגרש בשטח 949 מ"ר גוש 30467 חלקה 22.
2. הקונה שהצעתו תתקבל ירכוש את המגרשים כפי שהם (AS-IS) על אחריות המציע לבדוק את המצב המשפטי של המגרשים [illegible]
3. הצעות בכתב בצירוף שיק בנקאי בשיעור של 10% [illegible] עד ליום 20.12.17 במשרד עו"ד גנבי דוד.
4. [illegible]
5. [illegible]
6. המכירה כפופה לאישור ראש ההוצאה לפועל [illegible]

עו"ד דוד גנבי, כונס הנכסים

רח' שטראוס 8 ירושלים | טל: 02-5004546 פקס: 02-5372121

בבית המשפט המחוזי מרכז

פר"ק 12097-11-17

ובעניין: אש-פרוט-לי בע"מ, ח.פ. 513572438 (בהקפאת הליכים) להלן: "החברה"

ובעניין: עו"ד שאול ברגרזון, בתוקף תפקידו כנאמן להקפאת הליכים של החברה, משרד עו"ד ברגרזון ושות' מרח' דרך מנחם בגין 11, רמת גן 52681, טל: 03-7556900, פקס: 03-7556909 להלן: "הנאמן"

ובעניין: הכונס הרשמי, בנין השלושה 2 תל אביב 61090 להלן: "הכנ"ר"

הודעה בדבר מתן צו להקפאת הליכים והגשת תביעות חוב

ניתנת בזאת הודעה כי ביום 27.11.17 הורה בית המשפט המחוזי מרכז [illegible] על מתן צו הקפאת הליכים כנגד החברה וכן הורה על מינוי של עו"ד שאול ברגרזון לתפקיד נאמן להקפאת הליכים [illegible]

תביעות חוב יוגשו **עד ולא יאוחר מיום 20.12.17** למשרד עו"ד שאול ברגרזון [illegible] מרחוב מנחם בגין 11 רמת גן, טלפון: 03-7556900, פקס: 03-7556909.

שאול ברגרזון, עו"ד
נאמן
רחוב מנחם בגין 11 רמת גן
טלפון: 03-7556900, פקס: 03-7556909

הודעה בדבר הגשת בקשה להסדר נושים

1. מוב דניאל ח.פ 0878328 (להלן: "החייבת") הגישה בקשה להסדר נושים לפי סעיף [illegible] (להלן: "התובענה"), בתיק פר"ק 11263-11-17.
2. הרינו מונה כבעל תפקיד לביצוע ההסדר.
3. כל הנושים [illegible] עד ליום ראשון 28/01/18.
4. [illegible]
5. אסיפת נושים תתקיים ביום ראשון בתאריך 11/02/18 בשעה 11:00 [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]

עו"ד איל כהן

רח' הנרייטה סולד 8 א' משרד 301 קומה ג' באר שבע 84894
טל: 08-6286929 פקס 08-6286934 מייל: mail@dclaw.co.il
בעל התפקיד לביצוע ההסדר

בבית המשפט המחוזי בתל-אביב יפו

פש"ר 2548/08
בקשה 261
בפני כב' השופט חגי ברנר

בעניין: סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999;
תקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר), התשס"ב - 2002

ובעניין:
1. מילומור בע"מ ח.צ. 52-003973-6
2. רסידו יזום פרויקטים בע"מ ח.פ. 51-180958-4
3. רסידו פיבי בע"מ ח.פ. 51-200333-6
4. רסידו נכסים בע"מ ח.פ. 51-294348-1

(כולן בהסדר נושים)

ע"י ב"כ עוה"ד שלום גרדלבלט [illegible]
[illegible]
דרך מנחם בגין 7 (בית גיבור ספורט), רמת-גן 5268102
טלפון: 03-7549933, פקסימיליה: 03-7549934
דוא"ל: gay@gay-law.com

החברות הלייבה

ובעניין: כונס הנכסים הרשמי, מרחוב השלושה 2, תל-אביב — **המנצג**

ובעניין: חן ברדיצ'ב, רו"ח, מרחוב [illegible] 12, רמת-גן, טל: 03-5753512, פקס: 03-5750421 — **הנאמן**

הודעה על כינוס אסיפת נושים
בדבר עדכון הסדר הנושים של חברות הלייבה

בהתאם להחלטת בית המשפט המחוזי בתל-אביב מיום 26.11.2017 בתיק פר"ק 2548/08 בקשה 261 (כבוד השופט חגי ברנר), המורה על כינוס אסיפות נושים לצורך אישור הסדר הנושים שעדכון הרינו להודיע על קיום אסיפות נושים של חברות הלייבה (להלן בהתאמה "הנאמן" ו- "החברות") כדלקמן:

אסיפת הנושים תתכנס **ביום ה', 21 בדצמבר, 2017**, בבית ציוני אמריקה, רחוב אבן גבירול 26, תל אביב, בשעה 16:30 אולם "סלון".

[illegible] www.milomor-reports.com [illegible]

[illegible] gay@gay-law.com [illegible] **עד לתאריך 20.12.2017**.

טופס הסכמה/התנגדות להסדר הנושים המעודכן יוגש לידי הנאמן עד ליום 24.12.2017 בשעה 17:00.

תאריך: 28.11.2017

רו"ח חן ברדיצ'ב
נאמן על הסדר הנושים של חברות הלייבה

מועצה מקומית קרית טבעון

הזמנה להגשת בקשה להיכלל במאגר יועצים ובספר ספקים המועצה המקומית קרית טבעון

1. המועצה המקומית קרית טבעון מזמינה בזאת יועצים וספקים מסוגים שונים, להציע הצעות להיכלל בספר הספקים, ובמאגר היועצים לביצוע עבודות מקצועיות הדרושות ידע ומומחיות במפורט במסמכים המופיעים באתר המועצה http://www.ktv.org.il/.
   שימת ליבם של המציעים לתנאי הסף הנדרשים.
2. יש למלא את הבקשה להיכלל בספר הספקים ו/או במאגר היועצים ולהגישה בלווית המסמכים הנדרשים **עד ליום 28.12.17 שעה 15:00**, במסירה אישית, במשרדי מנכ"ל המועצה, ככר בן גוריון 1 קרית טבעון.
3. על ההזמנה זו לא יחולו דיני המכרזים והמועצה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,
המועצה המקומית קרית טבעון

עיריית באר-שבע
מחלקה התקשרויות וביטוח

הודעת פרסום

הזמנה להציע הצעות מס' 59/2017 להשכרת נכס פנוי לנקודת שיטור במרכז מסחרי "גילת" עבור עיריית באר שבע

עיריית באר שבע (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת את הציבור להגיש הצעות להשכרת נכס פנוי למטרת נקודת שיטור ופיקוח במרכז מסחרי "גילת" הממוקם ברחוב דוד המלך "פינת אליהו הנביא" בעיר באר שבע, המיועדים לשמש את אגף הפיקוח של העירייה, כולל קבלת קהל. תקופת השכירות הינה ל- 5 שנים לפחות, עם אופציה הניתנת לעירייה להארכת מועד ההתקשרות האמור.

מובהר בזאת, כי העירייה ו/או הרשות אינן משלמות דמי תיווך.

ניתן לעיין במסמכי ההליך, ללא תשלום, במשרדי מחלקת התקשרויות וביטוח והן באתר האינטרנט של עיריית באר שבע בכתובת http://www.beer-sheva.muni.il.

את ההצעות יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בחדר 129 (מחלקת התקשרויות) שבבניין עיריית באר שבע, רח' כיכר מנחם בגין 2 בבאר שבע, בימים א'-ה' בשעות העבודה, ולא יאוחר מיום 18/12/2017 עד שעה 12:00.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר בזאת כי השימוש בלשון " הצעה " נעשה לצרכי נוחות בלבד.

פרטים במחלקת התקשרויות בטלפון: 08-6463804 או במייל: hitkash@br7.org.il

---

החברה הכלכלית

מכרז פומבי 04/2017

להקמת מעון יום בן 3 כיתות במגרש 309 ברח' בן איש חי בבית שמש

כללי:

1. החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ("החברה") מזמינה בזאת הצעות להקמת מעון יום בן 3 כיתות לפי[illegible], בבניה מתועשת, ברח' בן איש חי במגרש הידוע כמגרש 309 בשטח בנוי של כ- 450 מ"ר ("המעון") וכן לביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתית ו/או חיבורי מערכות בסביבות המעון, הכל על פי התנאים, התוכניות והמפרטים הכלולים במסמכי המכרז.
2. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז והדרישות הכלולות בו, המופיעים במלואם במסמכי המכרז. במקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יקבע האמור במסמכי המכרז.

תנאי סף - כללי:

3. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.

רכישת חוברת המכרז והצגתה:

4. פרטי המכרז ותנאיו המחייבים מצויים בחוברת המכרז, אותן ניתן לקבל מן החברה תמורת 3,000 ש"ח כולל מע"מ (אשר לא יוחזרו), במשרדי החברה ברחוב יצחק רבין 2 כניסה A קומה 2 בבית שמש (להלן "משרדי החברה"), בימים א'-ה' בין השעות 09:00-14:00. ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה, בתיאום מראש או באתר האינטרנט של החברה www.kbsh.biz
5. לקבלת הבהרות ובכל שאלה בקשר עם המכרז ניתן לפנות לחברה בדוא"ל office@kbsh.biz עד לא יאוחר מיום 14/12/17

מפגש מציעים:

6. מפגש מציעים יתקיים ביום 7/12/17 בשעה 12:00 במשרדי החברה הכלכלית, שד' יצחק רבין 2 כניסה A קומה 2. השתתפות במפגש המציעים הינה חובה.

הגשת ההצעה:

7. **המועד להגשת ההצעות למכרז הנו ביום 28/12/17 עד השעה 12:00**, בהפקדה ידנית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה.
8. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים כמפורט במסמכי המכרז לרבות ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח זהה לזה שבמסמכי המכרז ויפעל בהתאם להוראות המכרז.

זאב לבנוביץ, עו"ד
יו"ר מוב"ל

העמותה לקידום דרך אחרת (ע"ר)

מס' עמותה 580521383

הודעה על פירוק עמותה

באסיפה הכללית של העמותה מיום 26.5.2017 הוחלט על פירוק מרצון של העמותה ומינוי של עו"ד אביאל אליה מרח' ז'בוטינסקי 1 - בניין די מול רמת גן כמפרק העמותה.

על כל נושי העמותה להגיש למפרק לפי הכתובת הרשומה לעיל, את תביעותיהם תוך 21 יום מיום פרסום הודעה זו.

אביאל אליה, עו"ד

תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ
קו מוצרי דלק בע"מ

מכרז מס' 17/111

חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות עבור התקשרות בהסכם לתקופה של שנה [illegible] (להלן "המכרז").

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible] התשל"ו - 1976.
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible] תשי"ג-1953 [illegible]

[illegible] 12/12/2017 [illegible]

לפרסום מכרזים ומודעות משפטיות
בכלכליסט
077-7350853

חברת החשמל

חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן "החברה")
מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות כדלקמן:

מכרז מספר 041047940A

הקמת דלפק נגיש ברחוב החשמל 16, תל-אביב

סיווג המכרז: פומבי.
לוח זמנים להתקשרות: 2 חודשים וכמפורט במסמכי המכרז.
העבודה כוללת: עבודות נגרות תעשייתית/משרדית.
איש קשר לנושא זה: נור ערן שרון: 054-6098737. אשת קשר לפניות ושאלות: גב' אילנית לוי: 076-8645366, ממחלקת מכרזים אזרחי.

המועד האחרון להגשת הצעות למכרז: יום ד', 13.12.17, עד השעה 13:00

חברת החשמל מבקשת להודיע על עדכון המכרז כדלקמן:

מכרז מספר 042047850A

ייצור והרכבת אוזני הרמה לפירוק דקטים באתר תחנות-הכוח "רוטנברג"

הננו להודיעכם על עריכת סיור קבלנים נוסף ועל דחיית מועד הגשת ההצעות למכרז, הכול כמפורט באתר האינטרנט של חברת החשמל.
סיור קבלנים נוסף ייערך ביום ה', 30.11.17, בשעה 10:00. נקודת המפגש: בכניסה לאתר תחנות-הכוח "רוטנברג" באשקלון.

המועד האחרון המעודכן להגשת הצעות למכרז: יום ג', 5.12.17, עד השעה 13:00

את ההצעות למכרזים יש להגיש לתיבת המכרזים של אגף ביצוע פרויקטים המוצבת בקומת הכניסה למשרדי חברת החשמל ברחוב אנילביץ' 56, תל-אביב. יורשו לבצע את העבודה רק קבלנים ועובדים בעלי סיווג בטחוני מתאים. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. הנוסח המלא והמחייב של הוראות המכרזים ותנאי הסף נמצא באתר האינטרנט של החברה.

הנוסח המלא והמחייב של המכרזים נמצא באתר: WWW.IEC.CO.IL, בו ניתן גם להצטרף לרשימת הדיוור המקוון

לפרסום מודעות משפטיות
03-5634616/9
lawhtz@haaretz.co.il

בבית המשפט המחוזי בתל-אביב יפו — פש"ר 2548/08, בקשה 261
בפני כב' השי' חגי ברנר

בעניין: סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999; תקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר), התשס"ב - 2002 — **חוק החברות**, **התקנות**

ובעניין:
1. מילומור בע"מ ח.צ. 52-003973-6
2. רסידו ייזום פרויקטים בע"מ ח.פ. 51-180958-4
3. רסידו פיבי בע"מ ח.פ. 51-200333-6
4. רסידו נכסים בע"מ ח.פ. 51-294348-1

(כולן בהסדר נושים)
ע"י ב"כ עוה"ד שלום וולדבליט ו/או אהוד וינדס ו/או הראל יריב ו/או דני ניסים ו/או אתי ינאי-נוה ו/או ליאת צרפתי שלום ו/או רוי מיכאל ו/או והב עין דר ו/או איל בן זיקן ו/או ניצן נחמני ו/או קרן מימון ו/או מור לוי ו/או ליהיא יבלונקה ו/או אורלי אביחצירא ארואסי ו/או גל לביא ו/או נוי שפלר
דרך מנחם בגין 7 (בית גבור ספורט), רמת-גן 5268102
טלפון: 03-7549933 פקסימיליה: 03-7549934
דוא"ל: ggy@ggy-law.com — **חברות הליגה**

ובעניין: **כונס הנכסים הרשמי**
מרחוב השלושה 2, תל אביב — **הכנ"ר**

ובעניין: **חן ברדיצ'ב, רו"ח**
מרחוב הבונים 12, רמת גן
טל': 03-5750421 פקס': 03-5753512 — **הנאמן**

הודעה על כינוס אסיפת נושים
בדבר עדכון הסדר הנושים של חברות הליגה

בהתאם להחלטת בית המשפט המחוזי בתל-אביב מיום 26.11.2017 בתיק פר"ק 2548/08 בקשה 261 (כבוד השופט, חגי ברנר), המורה על כינוס אסיפת נושים לצורך אישור הסדר הנושים מעודכן הריני להודיע על קיום אסיפת נושים של חברות הליגה ולהלן בהתאמה **"הנאמן"** ו- **"החברות"** כדלקמן:
אסיפת הנושים תתכנס **ביום ה', 21 בדצמבר, 2017**, בבית ציוני אמריקה, רחוב אבן גבירול 26, תל אביב, בשעה 16:30 אולם "סלון".
על כל נושה המעוניין להשתתף באסיפת הנושים ולהביע עמדתו באשר להסדר הנושים המעודכן באמצעות הגשת הודעה בדבר הסכמה או התנגדות, על גבי טופס הסכמה/התנגדות המפורסם באתר האינטרנט של החברות בכתובת: www.**milomor-reports.com**. נושה המעוניין לבחור ב"מסלול המזומן" כהגדרתו בהסדר הנושים, יציין זאת במקום המתאים בטופס ההצבעה.
נושה אשר לא קיבל לידיו עותק מהסדר הנושים המעודכן, טופס הסכמה/התנגדות להסדר, טופס ייפוי כוח לצורך ייצוגו באסיפת הנושים ומסמכים נוספים, רשאי לפנות למשרד בא כוח הנאמן בכתובת ggy@ggy-law.com
ייפוי כוח יוגש לידי הנאמן **עד לתאריך 20.12.2017**.
טופס הסכמה/התנגדות להסדר הנושים המעודכן יוגש לידי הנאמן **עד ליום 24.12.2017 בשעה 17:00**

תאריך: 28.11.2017 — **רו"ח חן ברדיצ'ב, נאמן על הסדר הנושים של חברות הליגה**

מהאתר שלך, ל-1,300 יישובים בישראל!
"כל הארץ" הוא שירות הפצה ומשלוחים הנותן מענה לבעלי עסקים הפועלים בתחום הסחר הדיגיטלי.
לפרטים: 3662*
כל הארץ

האפליקציה שתשפיע גם על ההוצאות שלכם!
App Store
Google play
TheMarker

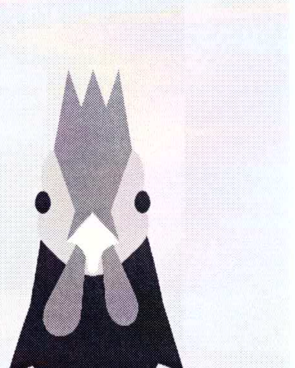
הודעות בעניין תכנון ובניה

תיקון — 43 נוסח הודעה על הפקדת תוכנית
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה- 1965
מרחב תכנון מקומי (אילת)
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מספר: 602-0234971.
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, (להלן: "חוק") כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0234971 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 2/03/217 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. המבקש: אביבה ואיתן זהר. שטח: 3.098 דונם. מיקום: רחוב שרה אימנו, מספר בית 19, גוש: 40121, חלק מחלקה 4, שכ' שחמון, רובע 10, אילת. עיקרי הוראות התכנית: 1. תוספת זכויות הבניה לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(ו)—עבור יציאת הגג מס' 7, בניין מס' 19 בשטח של 17 מ"ר. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי, לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת - חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר-שבע, 84100 טלפון: 08-6263820. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודה), תשמ"ט - 1989
משה אלמקייס מ"מ יו"ר הועדה המקומית

עיריית אילת
מינהל ההנדסה הועדה המקומית לתכנון ובניה הודעה עפ"י סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון לבניה - אילת, בקשה למתן הקלה מתכנית/ות מס' 2/03/214, 2/02/101/73, 2/02/101, 2/מק/417. גוש: 40130 חלקה מס': 7 מגרש: 135. מקום: אזה"ת אילת 51, אילת. מהות הפרסום: 1. הקלה בקו בניין לבריכת שחייה - מותר: 2 מ', מבוקש: 0 מ'. 2. שינוי מפלס הכניסה הקובעת (ללא שינוי רום גובה אבסולוטי), מותר: 85.00+, מוצע: 86.95+ שם מבקש: ציון עדרי.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע ע"י אישור ההקלה רשאי להגיש התנגדות בכתב לבקשה האמורה לוועדה המקומית בעיריית אילת רח' חטיבת הנגב 5 תוך שבועיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון.
משה אלמקייס מ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה
הודעה על פי סעיף 149, לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הוגשה בקשה ע"י מינה ניב.
לאשר החלקה בעלת 2 מבנים הריסת מבנה קדמי בן דירה אחת לצורך הקמת מבנה קדמי רב משפחתי בן שתי קומות ברח' הראשונים 5, קרית חיים.
בגוש: 11578 חלקה: 56
הבקשה כרוכה בהקלות הבאות:
1. צמצום המרווח שבין הבניינים לכדי 4.27 מ' ע"י מ"ד בקיר אטום.
2. בליטת מרפסת זיזית בשיעור של 10% במרווח צידי של 3.0 מ'.
3. בליטת מרפסת זיזית 1.6 מ' במרווח קדמי של 8.0 מ' לצד רחוב הראשונים.
אפשר לעיין בבקשה ביחידה לרישוי הנדסי מרכזי ומידע של עיריית חיפה רח' ביאליק 3, בימי ב', בין השעות 08:00 - 13:00 ביום ד' בין השעות 08:00 - 13:00. המעוניין להגיש התנגדות לבקשה, ימציאה למחלקה לרישוי על הבניה לפי הכתובת דלעיל, תוך שבועיים מיום פרסום הבקשה.
אריאל וגרמן מהנדס העיר

הודעות בדבר חוק תכנון ובניה
פרסום בשלושה עיתונים (כחוק)
03-5634616



נספח 4

העתק מההודעה שפורסמה באתר החברה

Milomor - Reports
milomor

נספח 5

העתק מפרוטוקול אסיפת הנושים

פרוטוקול אסיפת נושים 21/12/2017 – חברות הליבה

נוכחים:

נאמן להסדר נושים של החברות: רו"ח חן ברדיצ'ב וטלי פורטל (ממשרד הנאמן)

ב"כ החברות: עו"ד שלום גולדבלט ועו"ד ליהיא יבלונקה.

נציגי החברות: מר פרדי רובינסון, אילן צרפתי (סמנכ"ל כספים)

נושים:

מר חיים בן תורה - ב.ת. שלב מערכות בע"מ.

עו"ד גיורא בו טל ועו"ד אסף גלעדי - נגב קרמיקה שיווק (1992) בע"מ.

עו"ד רועי אהרון - ב"כ רוקח אשכנזי, שיש אלוני ואיטונג.

עו"ד צביה שוץ - חברת נחלת אליעזר בע"מ.

מריל יוסי - חב' בלוק אמריקה בע"מ.

עו"ד רועי נגריס - ב"כ דוקה ומודי.

עו"ד רונן אופיר - ב"כ אריה צפון, אורי ורון, יורם פאר ואיציק עזר.

עו"ד ירון אליאסי - ב"כ נתנאל גרופ בע"מ (הגיע באמצע האסיפה).

רו"ח חן ברדיצ'ב:

כינסנו את נושי חברות הליבה (מילומור, רסידו ייזום, רסידו פיבי ורסידו נכסים), שלהם קיים הסדר משותף. הגשנו דוח מפורט לבית המשפט, הדוח הועלה לאתר ונשלחה הודעה לכל הנושים על קיום האסיפה תוך הפניה להורדת הדו"ח והבקשה מאתר החברה.

בדוח קיים תיאור מפורט על מצב העניינים של החברות והסבר על העיכובים שנוצרו ופירטנו את דחיית התשלומים כדי לממש את הנכסים ולשלם 100% נשיה.

אפשרנו להצביע ע"י משלוח טופס הצבעה וניתן להצביע עד יום ראשון בשעה 17:00, כך שכל אחד יוכל להביע את עמדתו ואנחנו נעדכן את בית המשפט בתוצאות.

הבאנו לתשומת לב הנושים כי ישנה קרן שמוכנה לקנות את החוב בשיעור של 67%. אני לא יכול להגיד לכם מה כדאי לכם לעשות, מדובר בשיקול אישי של כל אחד מכם והתחייבות שלכם מול הקרן. אנחנו עושים זאת כשירות למי מהנושים שמעוניין בזה. כל נושה יכול להעריך מה טוב לו, בהתאם לנתונים המפורסמים בדוח. אם למישהו יש שאלה/הערה לפרוטוקול מוזמן לדבר.

עו"ד בן טל, מייצג נגב קרמיקה:

א' - אני חושב שנכון להיום אין לנו את הכלים להצביע בעד או נגד ההסדר, אין מספיק פירוט בדוח, אין פירוט מקורות ושימושים, יש פירוט על דוחות שהוגש לבית המשפט ועל הליכים משפטיים כך שאין לנו פירוט של כמה עולה הערכה הזו. תיק נוסף שמצוין בעמוד הראשון לדו"ח זה פסק הדין החלקי שניתן על ידי גורן ובוטל בשבוע שעבר על ידי בית המשפט המחוזי מרכז, שמהדו"ח עולה, כי זהו הרכיב המרכזי של תקבולים שאמורים להתקבל לאחר תקופת ההסדר המוצע, ואם אכן זה כך, למה זה מרכזי בדוח?

ב' - פניתי לנאמן באוגוסט וביקשתי כנושה, לדעת תקבולים, מקורות ושימושים, שכר שמשולם אנחנו צריכים לדעת האם זה כלכלי וכדאי, זה שאומרים 100% זה יפה אבל אין 100% אנחנו צריכים לדעת ההתכנות של ההסדר ומה עלות של כל ההליך הזה. הנתונים הנ"ל לא מצוינים ולכן, מבחינתו, אין שקיפות. ביקשנו לקבל פירוט גם נכסים תקבולים תשלומי שכ"ט ולא קיבלנו תשובה. תשובה לאקונית שקיבלתי והופנתי לדו"ח שבו אין שום תשובה לאף לא לשאלה אחת ששאלתי. הדוח, כמו שהוא היום, לא נותן לי את הכלים להחליט. כיום לא יכול לתת תשובה, הנושים הם לא חותמת גומי.

בנוסף, ראיתי בנט שישנן בקשות חסויות, אני רוצה לדעת מה הוגש. מי מקבל שכר, כמה כסף יש לי בחברה, האם אושרו הוצאות? כנושה מבקש שקיפות מלאה אין לי כלים ואני מבקש לקבל אותם. כמו כן, מבקש לקבל תז"מ לשנים הקרובות.

<u>עו"ד שלום גולדבלט</u>:

ראשית, אני רוצה להבהיר למי שנמצא פה, שלעו"ד בן טל, יש ניגוד עניינים מובנה. הוא מייצג את יגאל זילכה שכספים רבים אמורים להתקבל ממנו לטובת ההסדר, אני מצטט אחד לאחד מכתבי בי-דין, יגאל זילכה הוא שותפו של מר יריב לרנר, אחד הבעלים של נגב קרמיקה, ומאז שהם החלו להיות שותפים גילינו שיש נושה חדש שמנסה לחבל בהסדר. הנושה של כ- 147 אש"ח משקיע כ"כ הרבה זמן ואנרגיה בשביל אותם 147 אש"ח וכל מה שנאמר על ידי עו"ד בן טל איננו בגלל אותה יתרת תשלום אלא בגלל שהוא מייצג את שותפו של יגאל זילכה, שפועל לחבל בהסדר.

כאשר אתם שומעים את הדברים האלו אתם צריכים להבין שהדברים הם שקופים. השקיפות היא מלאה. כשיגאל זילכה ובא-כוחו שלחו את המכתב הראשון, שלחתי מכתב לדירקטוריון נגב קרמיקה על ניגוד עניינים ושאנו מבקשים להסב את תשומת לבם עו"ד בן טל חובש שני כובעים וכל הנעשה לא משרת את מטרתם אלא משרת מישהו אחר. הייתי מצפה מעו"ד בן-טל לפתוח בדברים אלה לפני שהוא אמר את דבריו.

לעניין הבוררות - פסק הבורר של כב' השי' בדימוס גורן קבע כי לחברה מגיע 92% מהיטלי הפיתוח. שבוע שעבר - ביום 07.12 - התקבל פס"ד, בבקשה לבטל את פסק הבורר שהפך את החלטתו של הבורר. בעקבות הפסק דין נערכנו: 1) להגשת ערעור על פסק הדין; 2) לברר את יכולתה הכספית של החברה לאור התוצאה אליה הגיע בית המשפט, ובמידה והערעור לא יתקבל.

<u>אני רוצה להבהיר שני דברים בעניין</u>:

1. שימו לב כי הבוררות, התביעה שתבענו, היא על כ- 170 מש"ח; אם תסתכלו על התז"מ של ההסדר, הכספים שאמורים להגיע מפס"ד הם 35 מש"ח. להערכת הנאמן את אותם 35 מש"ח החברה תקבל בין אם יתקבל הערעור ובין אם פס"ד יישאר כמו שהוא.
   אחרי שבדקנו הוצאנו הבהרה והודעה לנושים באתר החברה בנוגע למצב בו הערעור יתקבל ובין אם לאו.
2. לעניין השקיפות, מאחר ועו"ד בן טל פנה אליי לקבלת האינפורמציה שאותה הוא פרט לעיל, הודעתי כי כל מה שהנושים אמורים לקבל גם נגב קרמיקה זכאים לקבל, ואני אשיב על הדברים שאני חושב שהם למטרת ההסדר ולא כאלו המונעים מאינטרסים זרים ומטרתם לחבל בהסדר.

אני מזכיר שוב, יש לכם אפשרות למכור את החוב ולקבל 67% מהיתרה, ודרכנו ייפרדו. ברור שעו"ד מכובד כמו עו"ד בן טל לא יבזבז פה את זמנו על אותם 147 אש"ח כאשר הלקוח שלו כנושה קטן יכול לנצל את מסלול המזומן ולצאת ב-67 אגורות על השקל.

<u>רו"ח חן ברדיצ'ב:</u>

אוסיף עוד כמה מילים, יש לנו התנהלות שקופה מול הנושים; הדוח שהוגש לבית המשפט פורסם לנושים, באתר שהוקם לשם כך ושם אפשר לקבל את כל המידע.

נכון שאין וודאות. כל מי שעושה עסקים מעריך ללא וודאות מלאה. לכן, גם כששואלים אותי אם כדאי למכור את החוב, אני לא יודע לענות; זה שיקול אישי של אחד ואחד אין לי וודאות לגבי מה יהיה בעתיד או מה בית משפט יחליט.

אני כבר יכול להגיד, למען הסר ספק, אם נצליח לממש נכסים, מוקדם יותר מהצפוי, אנחנו נדאג לחלק כספים קודם לכן.

הקבוצה שנשארה הם נושים רגילים שעל פי החוק הם אחרונים בתור. מי שיש לו בעיית נזילות יבחר במסלול המזומן כי זה עושה שכל.

אנחנו נביא את תוצאות ההצבעה לבית המשפט ובית המשפט יחליט בהתאם.

ישנם טפסי הצבעה לכל מי שטרם הצביע, לעניין המסלול המזומן, הכספים מתקבלים בין שבועיים לשלושה שבועות, זה הליך של פרוצדורה בין הנושה לבין הקרן.

סיכום הצבעות אסיפה מיום 21.12.2017

סכום שאושר		הצבעה		מסלול מזומן		
בעד	נגד	בעד	נגד		יתרה לתשלום	67%
117,370,839	6,072,648	108	4	30	5,753,202	3,854,646

הצבעות עפי סכום שאושר

סה"כ מצביעים	123,443,486
בעד	95%
נגד	5%

הצבעות עפי מס' נושים

סה"כ מצביעים	142
בעד	97%
נגד	3%