

<b>פר"ק 2548/08 בקשה 251</b>	<b>בבית המשפט המחוזי תל אביב – יפו</b>
<p><b>בעניין:</b> פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג – 1983 (להלן: "הפקודה")</p> <p><b>ובעניין:</b> מצפה בית שמש בע"מ (בהסדר נושים) ח.פ. 512276858 (להלן: "החברה")</p> <p><b>ובעניין:</b> ר"ח חן ברדיצ'ב, נאמן להסדר נושים מרח' הבונים 12 רמת גן טל. 03-5750421; פקס. 03-5753512 (להלן: "הנאמן")</p> <p><b>ובעניין:</b> הכונס הרשמי מרח' השלושה 2, תל אביב טל. 03-6899695; פקס. 02-6467502 (להלן: "הכונס הרשמי")</p>	

### **תגובת הכונס הרשמי**

(בקשה למתן הוראות – אישור הסכם הלוואה חדש)

בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מוגשת בזאת עמדת הכונס הרשמי:

1. עניינה של בקשה זו הוא בהמשך לבקשה קודמת שהגיש הנאמן לאישור הסכם הלוואה המוצע בתנאיו הקודמים (בקשה 243). בית המשפט הנכבד בהחלטתו מיום 2/2/17 עמד על הקשיים שעלו מהסכם הלוואה הקודמת, וכך גם הכונס הרשמי בתגובתו מיום 12/2/17.
2. מאידך הכונס הרשמי היה ער לצורך שהעלה הנאמן באשר למימון הנדרש בעת הזו, ועל כן וכפי שנמסר לבית המשפט במסגרת בקשה 243, הצדדים באו בדברים בניסיון למצוא פתרון מוסכם, אשר יעלה בקנה אחד עם הוראות הסדר הנושים.
3. משכך הוצע להעמיד את מניות החברה בחברת רוטשטיין למכירה באמצעות מכרז פומבי, זאת על מנת לבחון את האפשרות של מכירתן אל מול החלופה של לקיחת הלוואה. כאמור בבקשה בסופו של דבר לא התקבלו הצעות מכר כנדרש.
4. כמו כן הכונס הרשמי חן את הסכם הלוואה "המשופר" המצורף לבקשה דן, ממנו עולה כי הושגו תנאים משופרים לעומת ההסדר שצורף לבקשה 243, ובכלל זה העדר רכיב של ריבית, הכל כמפורט בסעיף 13 לבקשה.

5. לאור האומר לעיל, הכונס הרשמי סבור כי ניתן לאשר לנאמן להתקשר בהסכם ההלוואה "המשופר", והוא תומך במתן הסעדים המבוקשים בסעיפים א' – ב' ברישא לבקשה.

  
נחמה אבנן - ספיר, עו"ד  
נ"כ הכונס הרשמי

תאריך: 13 יוני 2017 (י"ט סיון תשע"ז)  
[פ"ח: 50049]